



Lodewijk v Deysellaan 8  
5531 SM Bladel

Ideale gezinswoning met  
vier slaapkamers

# Fantastische Tweekapper

Met prachtige aangelegde achtertuin



0497-229030 | [info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)  
[revastmakelaardij.nl](http://revastmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



**Bouwjaar:**  
1977

**Soort:**  
Twee onder een kap woning

**Slaapkamers:**  
4

**Inhoud:**  
493 m<sup>3</sup>

**Woonoppervlakte:**  
143 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:**  
392 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte:**  
25 m<sup>2</sup>

**Energie label:**  
C

- Extra's:**
- Dakkapel tweede verdieping
  - Overkapping
  - Royale oprit
  - Ruime garage

# Omschrijving

**Wauw, deze fantastische leuke tweekapper in Bladel komt nu te koop! Dit is een woning waar je al een lange tijd op zit te wachten en waar het gehele plaatje klopt zodra je de woning binnenstapt! Deze gemoderniseerde tweekapper beschikt namelijk over een sfeervolle royale woonkamer, een luxe badkamer en drie slaapkamers op de eerste verdieping en ruime tweede verdieping met een vierde slaapkamer. Verder is de achtertuin, gelegen op het zonnige Zuid-Westen compleet vernieuwd en werkelijk een plaatje om met het hele gezin optimaal te kunnen genieten! Door de royale afmetingen biedt de achtertuin een fraai terras, een grote overkapping aan de woningzijde en blijft er voldoende ruimte over voor speeltoestellen voor de kinderen.**

**Waar wacht je nog op? Deze unieke gezinswoning wacht op jou en je gezin om er een liefdevol thuis van te maken. Kom snel langs en laat je betoveren door de charme en warmte die deze woning uitstraalt!**

## **BEGANE GROND**

### **Entree**

**Middels vernieuwde oprit, waar je gemakkelijk vier auto's kunt parkeren bereik je de voordeur van de woning. Liever achterom? Voor de garage tref je nog een poort met toegang tot de achtertuin. De entreehal is fraai afgewerkt met een houten vloer met vloerverwarming, gestuikte wanden en strak gestuikte plafonds. Bij binnenkomst in de woning kom je in de royale entree met toegang tot het moderne toilet v.v. hangcloset en fonteintje, een meterkast, een praktische trapkast, vaste trapopgang naar de eerste verdieping en woonkamer.**

### **Woonkamer**

**Zodra je hier binnenstapt overvalt je dat heerlijke 'wauw' gevoel! De sfeervolle ruimte is compleet uitgerust met een prachtige houten parketvloer welke voorzien is van vloerverwarming voor extra comfort. De wanden zijn gestuukt en de strakke plafonds zorgen voor een nette en moderne uitstraling. Aan de voorzijde is een gezellige zithoek gecreëerd waar de gezellige gashaard zorgt voor extra sfeer en comfort. In het midden is er voldoende plaats voor een speelhoek en diverse kasten en in aanbouw aan de achterzijde is de royale eethoek geplaatst met toegang tot de keuken en het buitenleven.**

De half open keuken is recentelijk opgefrist en beschikt over moderne apparatuur waaronder een nieuwe vaatwasser (2019), een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, plintboiler, combi-oven, koelkast en vriezer. Stel je eens voor, heerlijke gerechten klaar maken met een prachtig uitzicht over de tuin. Koken wordt hier een waar genot!

## **EERSTE VERDIEPING**

Middels vaste trap bereik je de overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de tweede verdieping. De eerste verdieping is in 2024 nog onder handen genomen met o.a. nieuw schilderwerk en behang. Verder is de eerste verdieping voorzien van een mooie laminaatvloer, kunststof kozijnen met draai-kiep functie en horren!

### **Slaapkamers**

Deze verdieping telt drie slaapkamers met variërende grootte. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde waarvan de masterbedroom ruim van opzet is en voldoende ruimte biedt voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet en beschikt over een vaste trapkast wat ideaal is voor extra opslag. Slaapkamer drie is gelegen aan de voorzijde en is iets kleiner van opzet en zou ideaal zijn als kinderkamer of thuiswerkplek.

### **Badkamer**

De prachtige badkamer is een ware oase van rust en is dan ook voorzien van alle moderne gemakken. Ontspan in het heerlijke ligbad, verfris jezelf in de praktische inloopdouche en berg al je verzorgingsproducten op in het stijlvolle badmeubel met grote wastafel met dubbele kraan. Uiteraard mag het hangcloset niet ontbreken op deze verdieping en heb je dus alles binnen handbereik om je dag goed te beginnen!

## **TWEEDE VERDIEPING**

Middels vaste trap bereik je de tweede verdieping welke verrassend ruim te noemen is. Aan de achterzijde zit een gigantische dakkapel wat zorgt dat er op deze verdieping meerdere vertrekken aanwezig zijn.

Aan een zijde heb je twee kleinere kamers welke ingedeeld zijn als thuiswerkplek/kantoor en een aparte wasruimte met alle aansluitingen en waar de CV opstelling is geïnstalleerd. Het derde vertrek op deze verdieping is een mega grote slaapkamer over de gehele lengte van de woning met als extraatje een wastafel.

## **TUIN**

### **Voortuin**

De voortuin is keurig aangelegd en voorzien van een handig beregeningssysteem en diverse tuinverlichting. De royale oprit straalt gelijk luxe uit en biedt voldoende parkeergelegenheid voor het hele gezin.

### **Achtertuintuin**

De riante achtertuin is een waar paradijs en is op prachtige wijze aangelegd door de huidige bewoner. De tuin is gelegen op het zonnige zuid-westen en beschikt over optimale privacy! De achtertuin beschikt over veel groen, prachtige sierbestrating en plantenborders met diverse bloemen. Door de enorme afmeting is de tuin ingedeeld in verschillende gezellige hoekjes, waaronder een speelplek voor de kinderen en een heerlijke loungehoek. Als kers op de taart beschikt het ook nog over een riante overkapping met 2 lichtstraten aan het huis, ideaal om lange zomeravonden door te brengen en te ontspannen.

### **Garage**

De ruime garage is ideaal om je auto veilig en droog binnen te parkeren maar ook handig als extra opslagruimte of extra ruimte voor de handige klusser. In 2018 is de garage nog extra onder handen genomen en voorzien van nieuw voegwerk en nieuwe boeiboorden.

## **BIJZONDERHEDEN**

- **Bouwjaar 1977**
- **Instapklare tweekapper**
- **143 m<sup>2</sup> woonoppervlakte**
- **392 m<sup>2</sup> perceel**
- **Energielabel in aanvraag**
- **Cv-ketel Remeha 2003**
- **Royale oprit met ruime garage en eigen achterom**
- **Goed onderhouden en goede materiaalkeuze**
- **Kunststof kozijnen met HR ++ beglazing**
- **Dakkapel kunststof**

### **Renovaties door de jaren heen:**

- **2013 Vloer geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en houten parket vloer gelegd**
- **2013 Leidingwerk opbouw - naar inbouw**
- **2013 Badkamer**
- **2013 Leidingwerk begane grond vervangen van koper naar kunststof**
- **2015 Dakkapel voorzien van kunststof kozijnen**
- **2016 Hotfill plintboiler**
- **2017 Achtertuin en riolering, beregening, verlichting en stroom**
- **2018 Overkapping achtertuin**
- **2018 Nieuw voegwerk garage en nieuwe boeiboorden**
- **2019 Nieuwe poort**
- **2019 Nieuwe vaatwasser**
- **2020 Schoorsteen nieuw gevoegd, lood aangebracht en daarna geïmpregneerd**
- **2021 Inrit riool beregening**
- **2023 Schilderwerk beneden binnen vernieuwd**
- **2023 Keuken kasten laten wrappen**
- **2023 houten parket vloer opnieuw behandeld**
- **2024 Grotendeels schilderwerk boven binnen**

**Neem snel contact op voor een bezichtiging, want deze kans wil je niet missen!**



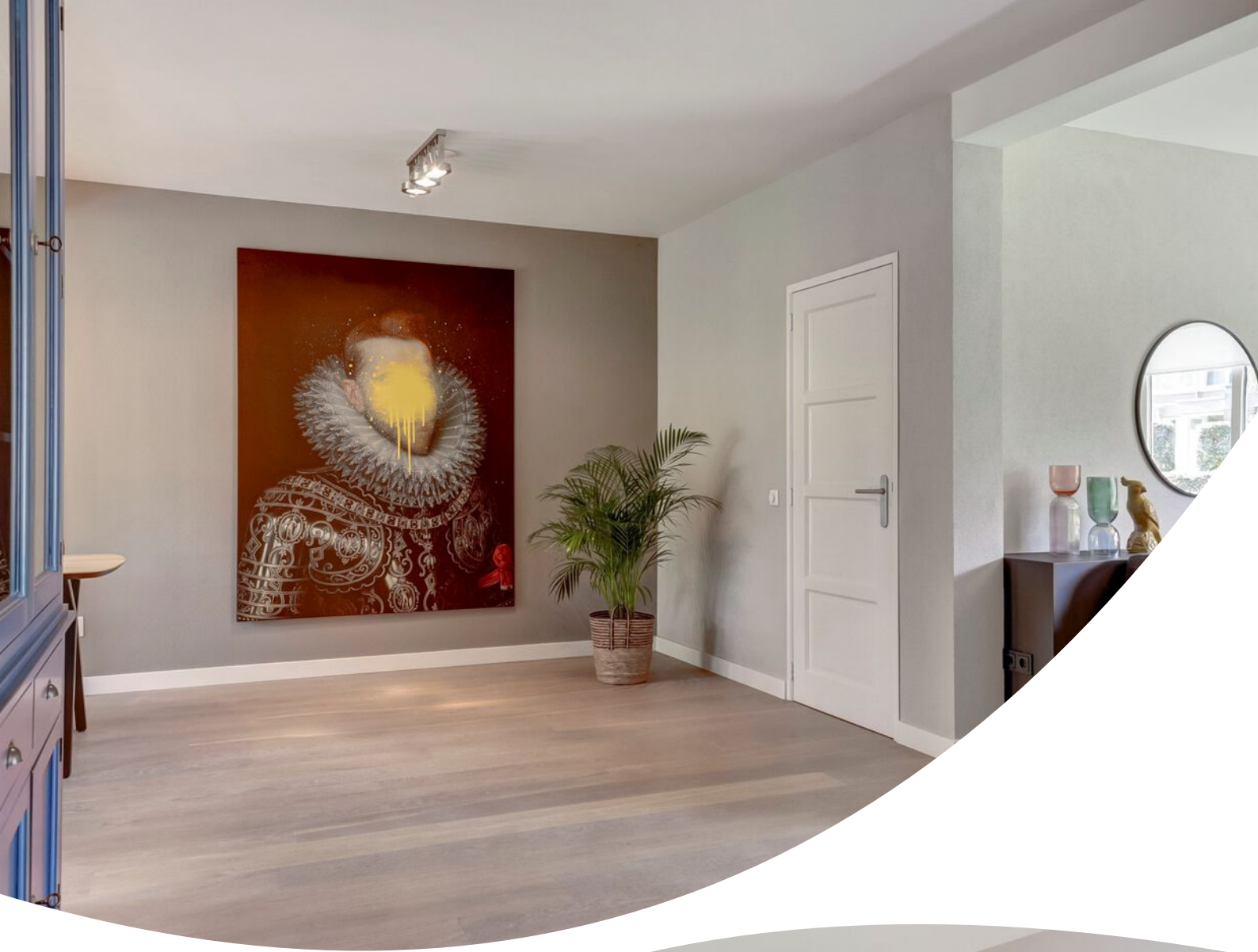


















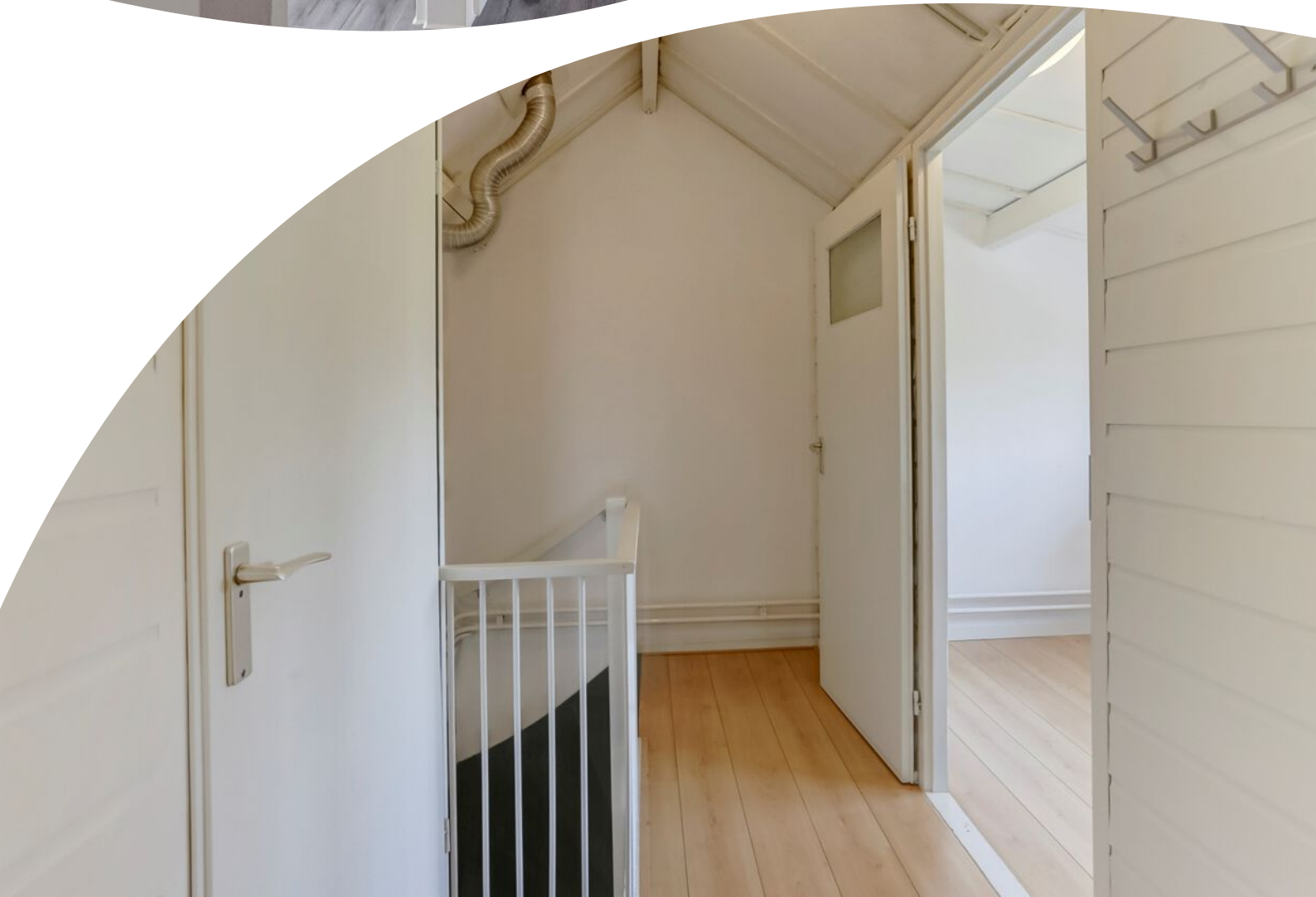
































# Plattegrond



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

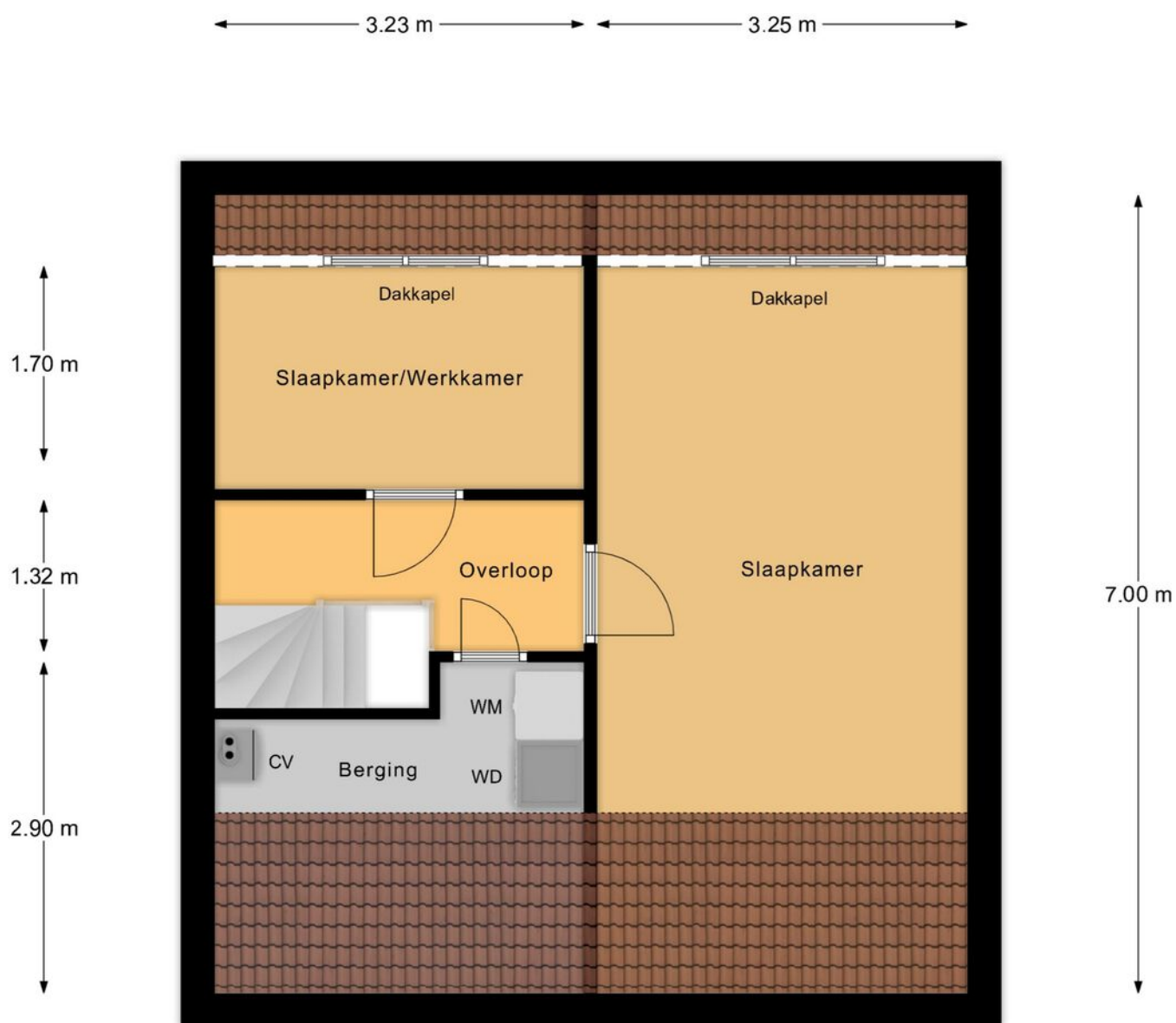
# Plattegrond



## 1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# Plattegrond

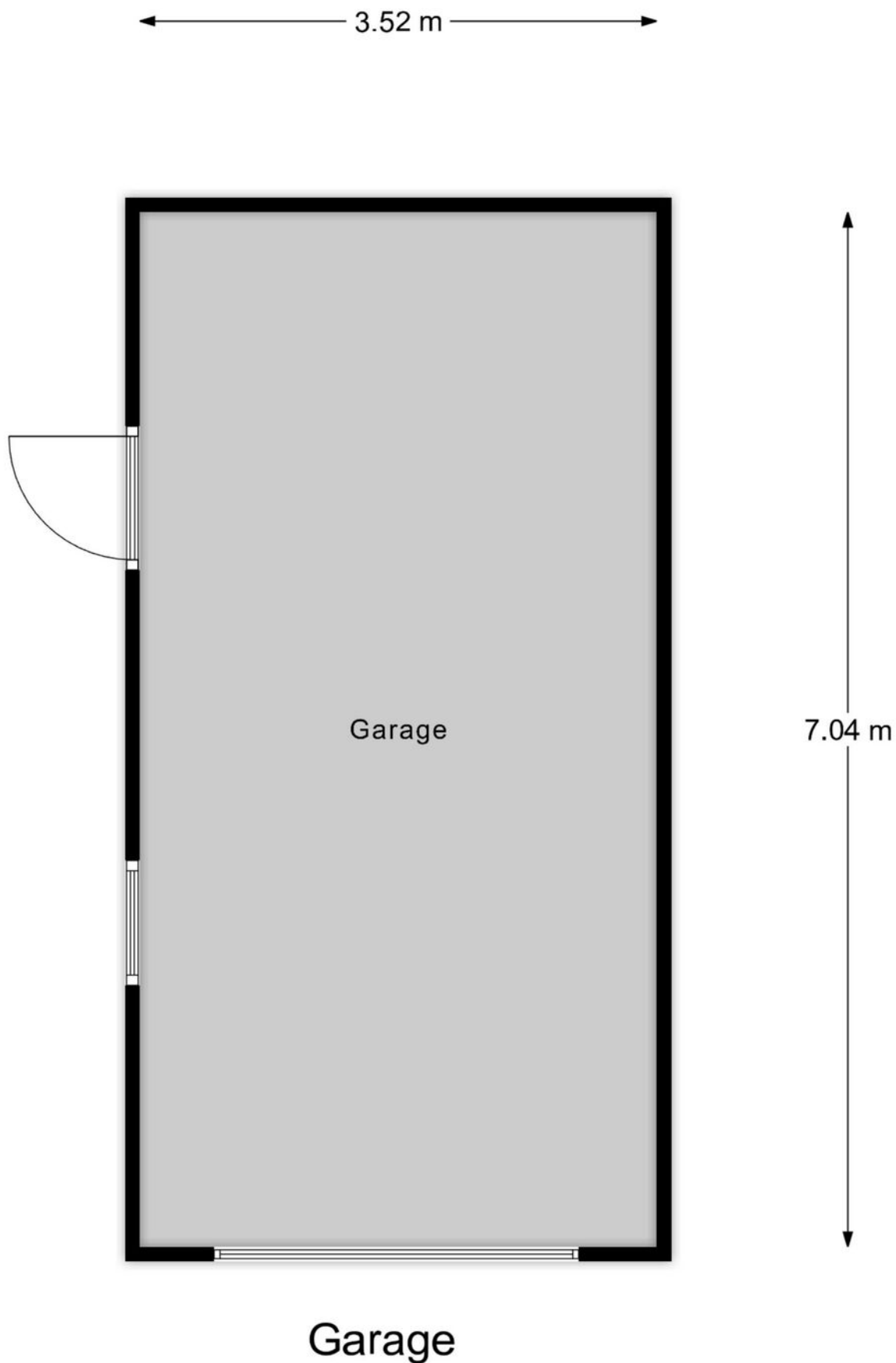


2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# Plattegrond

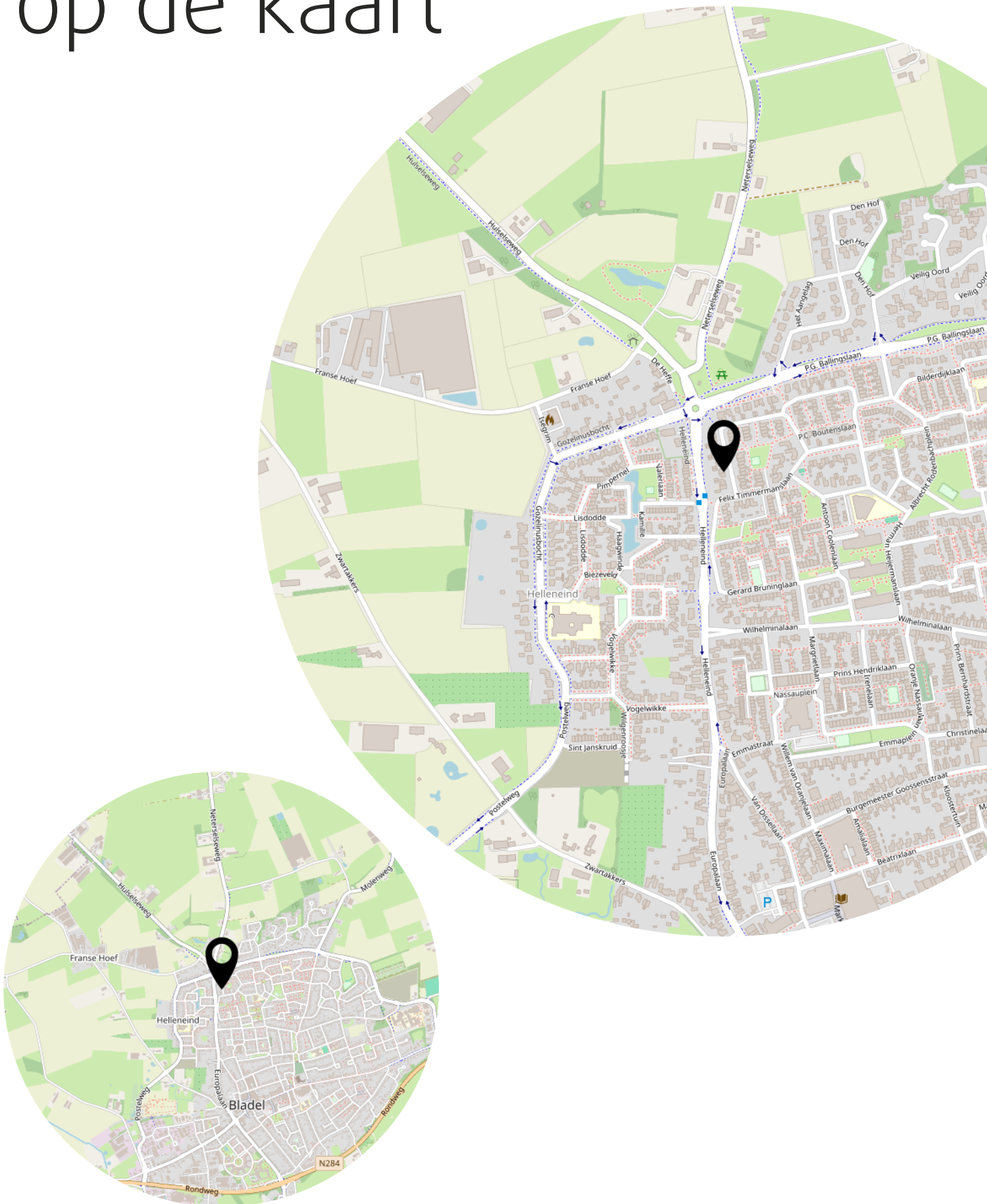


"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



Hof 35  
5571 CB Bergeijk

0497-229030  
[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)  
[revastmakelaardij.nl](http://revastmakelaardij.nl)

